

## ОТЧЕТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**

#### «Коммерческая недвижимость»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года за № 0252-74113866)

город Москва

28 октября 2022 года

Название Фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд)
Полное фирменное наименование Управляющей компании	Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»
Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Полное фирменное наименование Лица, созвавшего общее собрание	Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»
Форма проведения Общего собрания	Заочное голосование
Дата проведения Общего собрания	27 октября 2022 года
Повестка дня Общего собрания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 16 декабря 2032 года включительно;</li> <li>2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;</li> <li>4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</li> <li>5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</li> <li>6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации;</li> <li>7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и</li> </ol>

	(или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.	
Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании	6 399 509,6790413 голосов	
Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании	3 717 906,8595265 голосов	
Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания	За	Против
1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 16 декабря 2032 года включительно	3483768,6022988 голосов	234 138,2572277 голосов
2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом	3 483 768,6022988 голосов	234 138,2572277 голосов
3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»	3 457 633,9176607 голосов	260 272,9418658 голосов
4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты	3 459 747,7395172 голосов	258 159,1200093 голосов
5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении	3 477 909,8832776 голосов	239 996,9762489 голосов
6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации	3 476 872,1963505 голосов	241 034,6631760 голосов
7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд	0 (ноль) голосов (голосование по вопросу признано не состоявшимся из-за технической ошибки)	0 (ноль) голосов (голосование по вопросу признано не состоявшимся из-за технической ошибки)
Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням	6 штук – 15 427,1447153 голосов	
<b>Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания</b>		
Вопросы повестки дня Общего собрания	Формулировки решений, принятых Общим собранием	
1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 16 декабря	1. Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 16	

2022 года включительно	декабря 2022 года включительно
2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом	2. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом
3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»	3. Передать права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»
4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты	4. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты
5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении	5. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении
6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации	6. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации
7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд	7. Решение не принято
Фамилия, имя и отчество председателя Общего собрания	Парамонова Екатерина Александровна
Фамилия, имя и отчество секретаря Общего собрания	Зверков Глеб Григорьевич
Дата составления отчета об итогах голосования на Общем собрании	28 октября 2022 года